Affiliato: Porto D'Ascoli Mediazioni Srl
Partita IVA: 02352800441
Via Del Mare, 60 63074 San Benedetto Del Tronto (AP)
Email: ap2a1@tecnorete.it - Tel.: 0735435421 - Cell.: 3240471544

Rif.: 61236185

€ 117.000

Negozio in vendita

Porto D'Ascoli, Negozio Via Largo Danubio - Porto D'Ascoli Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 700

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

PORTO D'ASCOLI: zona centrale e servita, a 500 mt dalla spiaggia, negozio di 89 mq affittato ad ottima rendita al piano terra. Contattaci per un appuntamento!A soli 500 metri dal mare, in zona centrale e servita, proponiamo in vendita negozio commerciale di 89 mq al piano terra, attualmente locato ad attività consolidata.L'immobile è composto da un ampio ambiente open space, quattro stanze adibite a cabine lavoro, due ripostigli e bagno con antibagno finestrato.Attualmente affittato ad attività ben avviata, il locale offre un'ottima rendita annua, risultando particolarmente interessante per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito.La soluzione si presenta in ottimo stato interno ed è rifinita con pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con doppio vetro e climatizzazione.La posizione strategica, vicina alla spiaggia e ai principali servizi, unita alla presenza di un'attività già insediata, rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera effettuare un investimento con rendita immediata.Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.