



Rif.: 61171816

**€ 99.000**

### Bilocale in vendita

Porto D'Ascoli, Via Val Tesino - Porto D'Ascoli  
Semi Centrale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

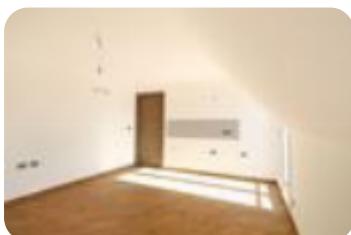
EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

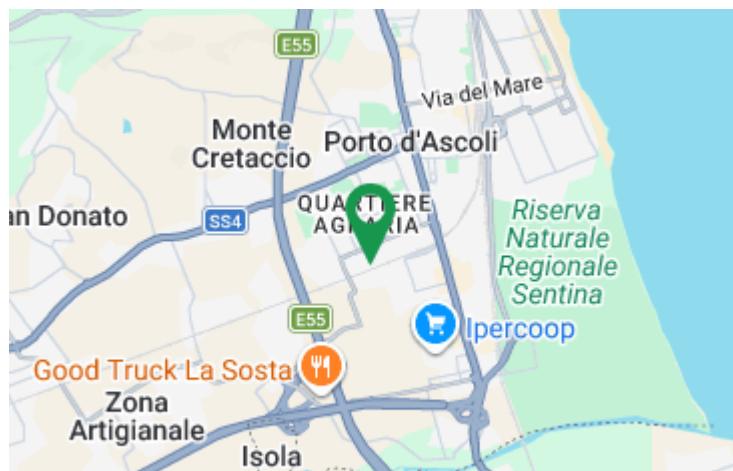
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

PORO D'ASCOLI: zona residenziale, appartamento ristrutturato completamente nel 2025. Palazzina senza spese condominiali. Contattaci per un appuntamento! In posizione residenziale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento al secondo piano inserito in una palazzina senza spese condominiali. L'immobile è composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio. Dalla zona giorno si accede al balcone con esposizione Sud, che garantisce ottima luminosità durante tutta la giornata. Ristrutturato nel 2025, si presenta in ottime condizioni, con pavimentazione in grès porcellanato effetto legno, infissi in doppio vetro, persiane, portone blindato e predisposizione per impianto di climatizzazione con riscaldamento, elementi che assicurano comfort e



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

