



Rif.: 61156288

↓ € 190.000

€ 200.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Porto D'Ascoli, Via Clara Maffei - Porto D'Ascoli Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

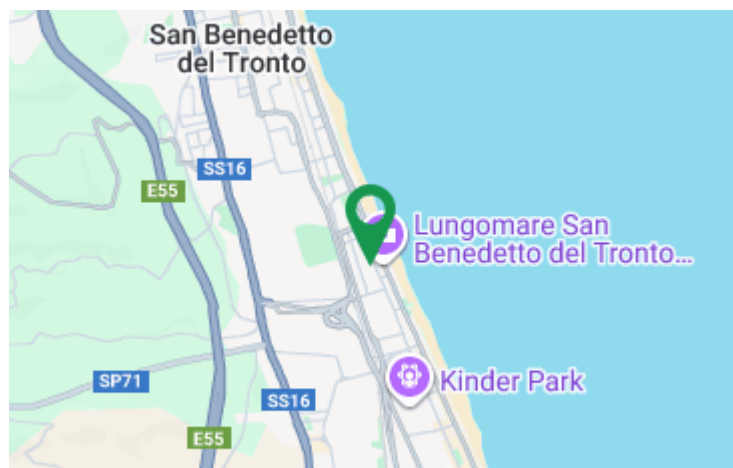
**EP globale rinnovabile:** 1.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PORTO D'ASCOLI: seconda fila mare, nuova realizzazione. Trilocale al piano terra con ingresso indipendente. Classe Energetica A1. Contattaci per un appuntamento! In seconda fila mare proponiamo in vendita un esclusivo trilocale di nuova realizzazione, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente. L'abitazione si compone di una luminosa zona living con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, cameretta, cabina armadio e bagno con box doccia. L'immobile sarà consegnato con finiture di alto livello e realizzato secondo le più moderne tecnologie costruttive, garantendo un'elevata efficienza energetica in Classe A1. La consegna è prevista per Maggio 2026. Tra le dotazioni previste figurano vetri antisfondamento, isolamento termico e acustico sia superiore che inferiore, sistema di ricambio dell'aria e impianto di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore. Una soluzione ideale sia come investimento sicuro, sia per chi desidera trascorrere la propria vacanza a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

