



Rif.: 61150015

↓ € 500.000

€ 590.000 (-16%)

Terreno in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Del Cacciatore - Sentina

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 16.130 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

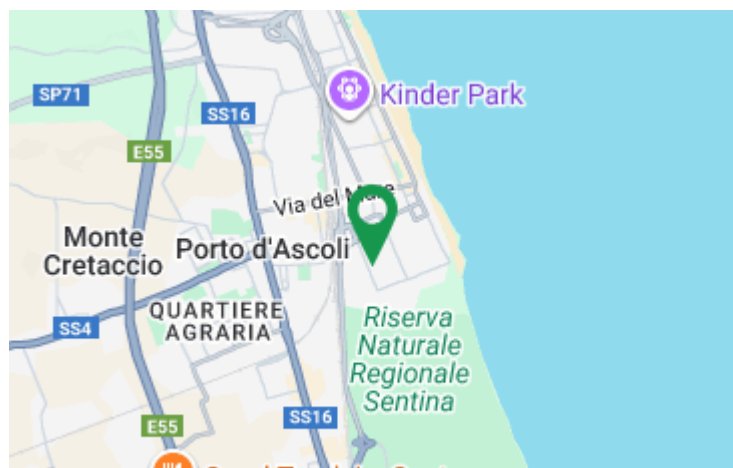
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

PORTO D'ASCOLI: lotto di terreno con destinazione verde pubblico di quartiere. Contattaci per un appuntamento! In una delle zone più apprezzate di Porto d'Ascoli, a pochi passi dal mare e all'interno di un contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita un ampio lotto di terreno di 16.130 mq con destinazione verde pubblico di quartiere. La posizione strategica rende l'area ideale per la realizzazione di parchi attrezzati, spazi ricreativi o strutture a servizio della comunità. Il terreno dispone delle possibilità edificatorie previste dal Regolamento del Verde, che consentono la realizzazione di attrezzature e strutture dedicate ad attività ricreative, sportive e di servizio, sempre in armonia con il contesto naturale. È inoltre possibile inserire esercizi complementari, come piccoli punti ristoro o aree di supporto alle attività del parco, fino al 50% della superficie edificabile consentita. La normativa prevede una Superficie Utile Lorda pari al 5% della superficie territoriale, con un ulteriore 5% destinabile a strutture stagionali o

i
↓

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

