



Rif.: 61149778

€ 419.000

Ter. residenziale in vendita

**Porto D'Ascoli, Via Amendola - Porto D'Ascoli
Semi Centrale**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

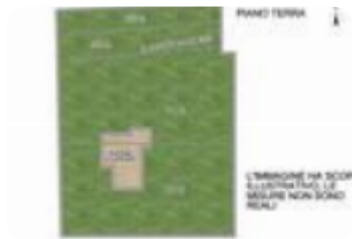
EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PORTO D'ASCOLI: lotto edificabile. Progetto approvato per tre villette a schiera o edificio plurifamiliare. Contattaci per un appuntamento! In zona residenziale, immersa nel verde e nella tranquillità, proponiamo in vendita lotto edificabile di circa 1.500 mq, ricadente in zona B1 con indice di fabbricabilità pari a 2 mc/mq. Sul terreno, grazie al progetto già approvato, è possibile realizzare fino a tre villette a schiera complete di garage e rustico, oppure in alternativa un edificio plurifamiliare composto da almeno sei unità abitative indipendenti. Il lotto è inserito in una lottizzazione completamente urbanizzata, quindi già servita da acqua, luce e gas. La posizione strategica, a pochi passi da scuole, farmacia, bar, ristoranti, aree verdi e parcheggi pubblici, rende questa proposta ideale per la creazione di un complesso residenziale dedicato a giovani coppie e famiglie. **NON PERDERE L'OPPORTUNITÀ DI ACQUISTARE LA TUA NUOVA CASA, CHIAMACI PER FISSARE UN APPUNTAMENTO!** Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza con



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

