



Rif.: 61139613

**€ 360.000**

## Multilocale in vendita

Porto D'Ascoli, Via Pasubio - Porto D'Ascoli  
Semi Centrale

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 322 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 200        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

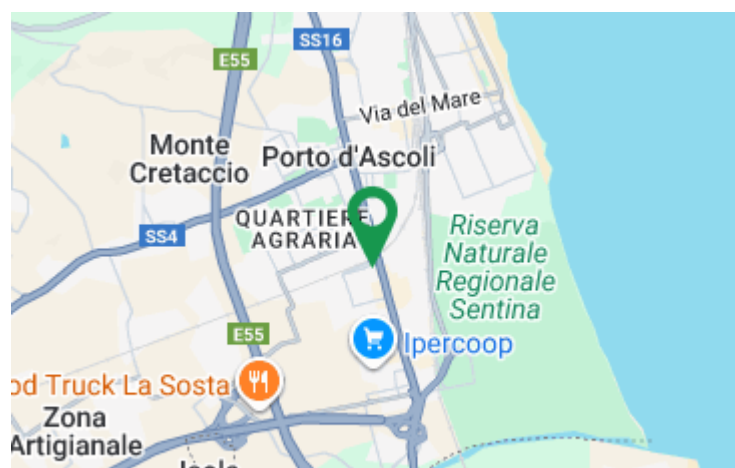
**EP globale rinnovabile:** 1.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PORTO D'ASCOLI: In zona con ampia visibilità, ufficio di 322 mq sito al secondo piano con ascensore. Recente costruzione. Contattaci per maggiori informazioni! In zona ad alta visibilità, proponiamo in vendita ampio locale ad uso ufficio di 322 mq, situato al secondo piano di un complesso servito da ascensore. L'immobile è composto da ingresso su area reception, più stanze ad uso ufficio, una spaziosa sala riunioni e doppi servizi. Grazie alla presenza di due ingressi indipendenti, è possibile suddividerlo in due unità distinte, ideale per chi desidera combinare più attività o creare studi professionali separati. Inserito in un complesso di recente costruzione (anni 2000), l'ufficio si presenta in ottime condizioni, grazie anche alla recente ristrutturazione interna che ne ha valorizzato gli ambienti e le finiture. La zona dove è ubicato, collegata alle principali arterie stradali, la metratura e le condizioni interne rendono l'immobile ideale per costituire la propria attività o per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

