



Rif.: 61136146

Informazioni in agenzia

Attività in vendita

Porto D'Ascoli, Via del Mare - Porto D'Ascoli Mare

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 265 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 2.000

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PORTO D'ASCOLI: vendesi attività di pasticceria, ristorazione e bar situata in zona strategica a due passi dal mare. Contattaci per un appuntamento! A due passi dal mare, zona Rotonda di Porto d'Ascoli, proponiamo in vendita un'attività storica di bar, pasticceria e ristorazione, punto di riferimento per la clientela locale e per chi frequenta la zona durante tutto l'anno. Il locale si presenta ampio, curato e completamente attrezzato, con spazi ben distribuiti tra la zona bar, la sala interna dedicata alla ristorazione e caffetteria ed infine il laboratorio di pasticceria, dotato di tutte le attrezzature necessarie per la produzione propria e terzi. All'esterno, un comodo spazio con tavoli permette di accogliere i clienti anche nella bella stagione, rendendo l'ambiente ideale per colazioni, pranzi e aperitivi. L'attività vanta una clientela fidelizzata, costruita negli anni grazie alla qualità dei prodotti e alla posizione strategica, che garantisce un flusso costante di persone sia locali che turistiche. Il contratto di locazione è in essere a condizioni vantaggiose, e tutte le attrezzature presenti come forni, frigoriferi, vetrine espositive e tutti agli arredi so [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

