

Rif.: 61055005

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Spinetoli, Via Salaria - Pagliare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

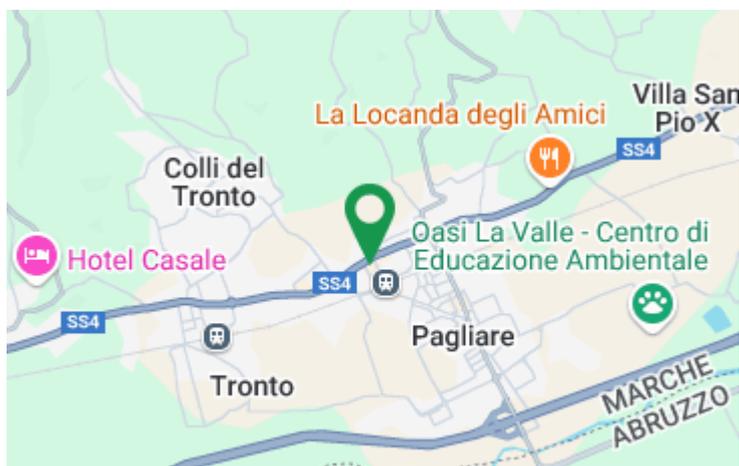
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PAGLIARE DEL TRONTO: ampio bilocale sito al terzo ed ultimo piano. Terrazza perimetrale di 65 mq. Posto auto condominiale. Contattaci per un appuntamento! A Pagliare del Tronto, in centro cittadino e vicino a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita ampio bilocale sito al terzo ed ultimo piano senza ascensore. La soluzione si compone di ingresso su zona living con angolo cottura e tramite disimpegno si accede alla zona notte composta da camera matrimoniale, ripostiglio e bagno finestrato con box doccia. Ciò che rende unica questa soluzione è la terrazza perimetrale di 65 mq dalla quale è possibile accedere sia dalla zona giorno che dal disimpegno; un angolo perfetto per vivere l'estate all'aperto, rilassarsi al sole o cenare sotto le stelle, con una vista panoramica sui monti. L'appartamento, collocato in palazzina degli anni '90, si presenta in buone condizioni. Completa la proprietà un posto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

