



Rif.: 61202908

€ 45.000

Rustico in vendita

Pontey, Frazione Prelaz

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 900.00 kW h/m² anno

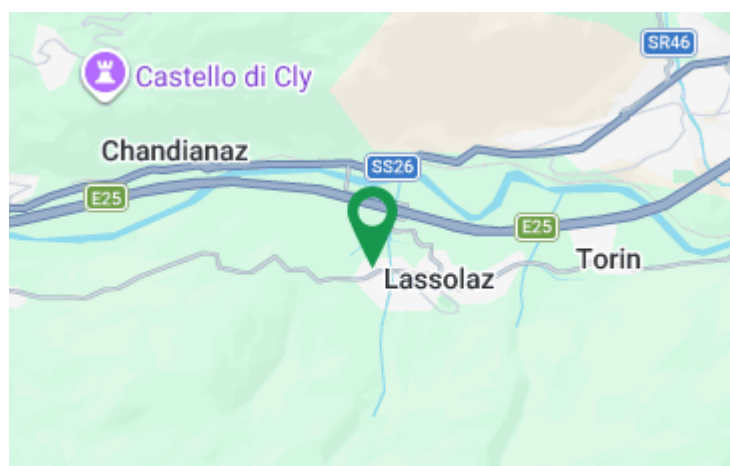
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della frazione di Prelaz, proponiamo un affascinante rustico di circa 180 mq, libero su tre lati e mezzo. Questa proprietà, storica, offre un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto ricco di fascino. Distribuito su tre livelli, l'immobile comprende ampie cantine al piano semi-interrato, ideali per chi necessita di spazio aggiuntivo. Al piano terra, si trovano due stanze che possono essere adattate a diverse esigenze abitative. Al primo piano, l'ex-fienile offre un ambiente suggestivo e versatile. Dal balcone del primo piano si gode di una piacevole vista sulla vallata centrale. Un antico forno, parte integrante della proprietà, aggiunge un tocco di autenticità. La comodità è garantita dalla presenza di tre parcheggi nelle immediate vicinanze, rendendo l'accesso semplice e pratico. In aggiunta è presente davanti all'immobile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

