



Rif.: 61111686

€ 30.000

Rustico in vendita

Châtillon, Località chameran alta

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 147 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 900.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Il rustico di circa 150 mq è situato nella Frazione di Chameran Alta, nel comune di Châtillon. Situato al margine superiore di questo centro abitato caratteristico, l'immobile offre una posizione strategica non lontana dal centro del paese. La proprietà si compone di vari locali, distribuiti su più livelli, che offrono ampie possibilità di personalizzazione e ristrutturazione secondo le proprie esigenze. Al momento due vani sono posti al piano rialzato e due vani al piano primo sottotetto. Nel semi-interrato si sviluppano le cantine. Un secondo edificio di proprietà è addossato al primo ed è parzialmente crollato. A pochi metri dall'abitazione, è disponibile un comodo parcheggio pubblico, facilitando l'accesso e la fruibilità della casa. L'area circostante è arricchita da spazi verdi, ideali per chi cerca tranquillità e contatto con la natura. Inoltre, vi è la possibilità di acquisire ulteriori terreni in prossimità, ampliando così le potenzialità della proprietà. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

