



Rif.: 61104316

**€ 170.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Saint-Denis, Fraz. Bedeugaz

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 322.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La casa, libera su due lati e da terra a cielo, è situata in una piccola frazione posta nei pressi della statale tra i comuni di Châtillon e Chambave. Essa dispone di un terreno di circa 400 mq di fronte a casa, di cui una porzione adibita a piazzale per parcheggiare ed il resto è giardino. La zona verde ospita anche il bombolone del GPL per il riscaldamento della casa. La casa dispone di un doppio ingresso in quanto era suddivisa in due unità immobiliari distinte. Al piano terreno/rialzato l'ingresso apre direttamente sull'ampia zona giorno con angolo cottura. La cucina è ammobiliata e ben tenuta. Questo spazio è già dotato di una stufa a pellet per integrare il riscaldamento tradizionale. La sala si completa con un terrazzino posto a Ovest, il vano scale funge anche da disimpegno tra la zona giorno, la zona notte, il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

