



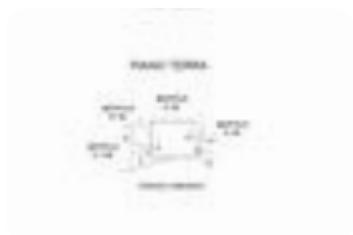
Rif.: 61091100

**€ 50.000**

## Rustico in vendita

Saint-Vincent, Località Salirod

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1000.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

L'immobile è situato nel caratteristico borgo di Salirod, lunga la strada del Col de Joux, a pochi minuti dal centro di Saint-Vincent. La proprietà è costituita da un affascinante rustico di 95 mq, mantenuto al suo stato originale. Questa proprietà, libera su tre lati, si sviluppa su tre livelli e offre la possibilità di ricavare una spaziosa abitazione oltre locali accessori; essa è l'ideale per chi cerca un'abitazione dal carattere autentico. A pochi metri dall'immobile, si trova un comodo garage, perfetto per il parcheggio e lo stoccaggio. L'abitazione è adiacente ad una piccola area verde adiacente, ideale per momenti di relax all'aperto. Inoltre, un ulteriore giardino è situato vicino al garage, offrendo uno spazio aggiuntivo per attività all'aperto o per la coltivazione di un orto. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, immerso nella tradizione e nella bellezza del paesaggio valdostano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

