



Rif.: 61088163

**€ 68.000**

**Bilocale in vendita**

Châtillon, Via pellissier

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 417.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'appartamento è situato in un contesto condominiale signorile posto in prossimità del centro storico di Châtillon, a pochi passi dalla fermata di snodo degli autobus della Valle d'Aosta e adiacente ad un grande parcheggio pubblico gratuito. Lo stabile, costruito a metà degli anni '70 è ben tenuto e dispone di due parcheggi riservati ai condomini. L'ingresso dell'alloggio apre direttamente sulla zona giorno con angolo cottura arredato con mobili in stile tipico montano. La zona giorno ha accesso sul piacevole terrazzino ove è possibile tenere un tavolino per una colazione od un pranzo all'aperto. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte. La camera matrimoniale è spaziosa e luminosa. Un pratico ripostiglio amplia la possibilità di stoccare materiale. Il bagno è stato rifatto recentemente, è finestrato e presenta un comodo box doccia. L'appartamento è ceduto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

