



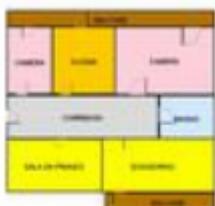
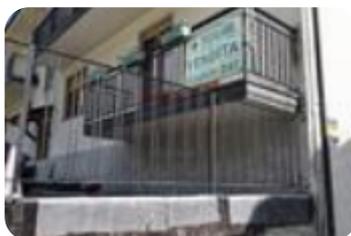
Rif.: 61066102

**€ 195.000**

**Quadrilocale in vendita**

Saint-Vincent, Via Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

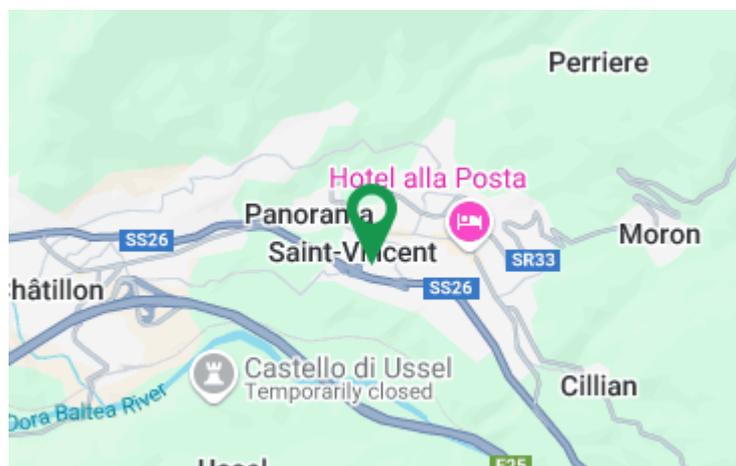
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal famoso Casinò di Saint-vincent questo immobile al piano rialzato di una palazzina degli anni settanta offre un'opportunità per trovare una zona tranquilla e leggermente discostata dal centro del paese, pur rimanendo a pochi passi da esso. L'accesso tramite la strada statale è diretto e garantisce di evitare il passaggio dal paese facendo risparmiare tempo. 91 metri quadrati disposti in cinque locali permettono una grande riadattabilità nella gestione degli spazi. L'immobile è attualmente suddiviso in due camere da letto con accesso al balcone posteriore con esposizione a sud, il quale è collegato anche alla cucina abitabile, un bagno luminoso con vasca, una sala da pranzo e il soggiorno con accesso al balconcino frontale. Completano la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

