



Rif.: 61053698

**€ 59.000**

**Bilocale in vendita**

**Châtillon, Via Emile Chanoux**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 13.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 247.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 81.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del comune di Chatillon, proponiamo un accogliente appartamento di 55 mq situato all'ultimo piano mansardato di un edificio costruito nel 1987. Questa proprietà, composta da due locali, offre una disposizione funzionale e ben organizzata, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e confortevole. La posizione è uno dei suoi principali punti di forza: a soli due minuti a piedi si trovano tutti i servizi essenziali del paese, grazie alla vicinanza al municipio e alle banche. Questa caratteristica rende l'appartamento particolarmente adatto per chi desidera vivere in un contesto sereno e ben servito.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

