



Rif.: 61037248

**€ 110.000**

**Trilocale in vendita**

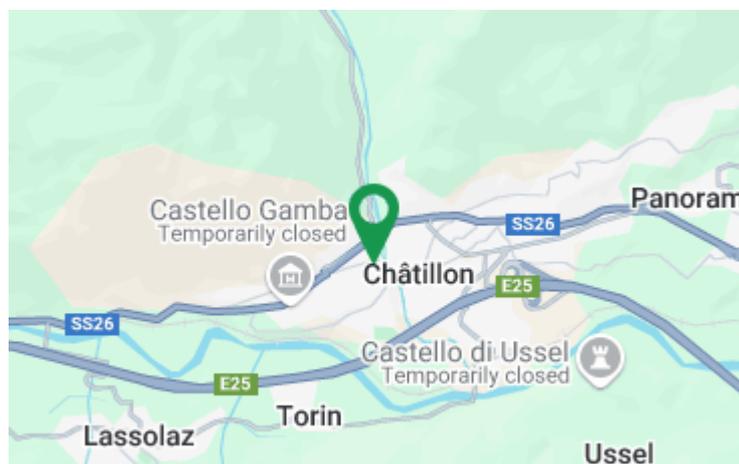
**Châtillon, Via Hugonin**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 86 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |

Questo immobile è esente da classe energetica

L'appartamento di circa 86 mq è situato nel cuore del comune di Châtillon, al piano terreno di un edificio posto all'interno di una borgata storica. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre un perfetto connubio tra charme d'epoca e comfort moderni. La disposizione interna comprende una cucina abitabile separata dalla sala. Quest'ultima è dotata di canna fumaria con stufa a pellet ed apre sul balconcino con vista sull'orrido di Châtillon. La presenza di doppi servizi garantisce praticità e comodità. La due camere sono di dimensioni generose ed entrambe dispongono di doppio affaccio. Tre balconi e la corte coperta di pertinenza offrono spazi esterni privati, perfetti per godere di momenti di relax all'aperto. L'assenza di spese condominiali e il riscaldamento autonomo contribuiscono a una gestione economica e indipendente dell'immobile. La posizione strategica, a pochi passi dal centro, rende questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita e ricca di servizi. Il deposito posto di fronte all'ingresso dell'abitazione completa la proprietà.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

