



Rif.: 60995451

€ 550.000

Casa indipendente in vendita Challand-Saint-Victor, Frazione Ville

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	8
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 213.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 94.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile è situato nel caratteristico borgo di Ville, nel comune di Challand-Saint-Victor ed è posto a pochi passi da un ampio parcheggio pubblico, dal parco giochi e dai servizi del centro. Esso si sviluppa su quattro livelli ed è libero su tre lati. Al momento ospita due unità immobiliari, una ricettiva come affittacamere ed una abitativa collocata all'ultimo piano. L'immobile si presta quindi sia per avviare un'attività oppure per essere facilmente trasformata in più alloggi. Lo stabile è frutto di una meticolosa ristrutturazione di un antico fabbricato storico e si presenta in ottime condizioni. La porzione dedicata all'affittacamere occupa due piani dello stabile con una grande sala ristorante/colazioni posta al primo piano e dominata dal caratteristico camino a legna. La cucina è a vista sulla sala ed è completamente attrezzata con mobilio in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

