



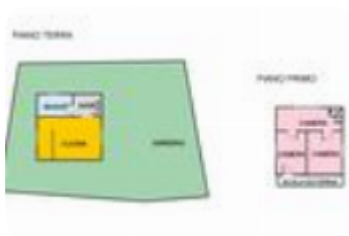
Rif.: 60895907

# € 80.000

## Casa indipendente in vendita

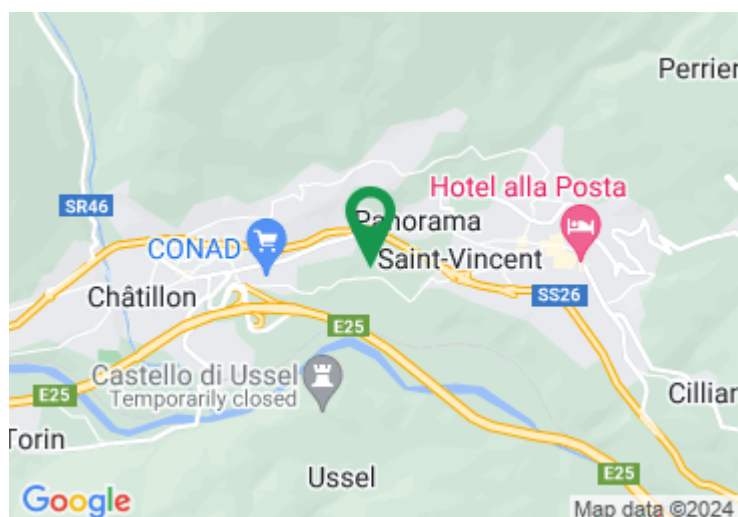
Châtillon, Località larianaz

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1


**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

La casa indipendente e libera sui quattro lati è situata al margine di una piccola frazione del comune di Châtillon, in una zona soleggiata, non lontana sia dal centro di Châtillon che dal centro di Saint-Vincent. Essa dispone di una corte di pertinenza, in parte a verde, adiacente all'immobile e di due orti ed un box auto a circa 30 metri. I terreni sono entrambi pianeggianti ed il garage può ospitare un'autovettura ed un'altra può essere parcheggiata davanti. L'ingresso della casetta apre su un piccolo disimpegno, che divide il soggiorno con angolo cottura dal bagno, ed ospita la scala che conduce al piano superiore. La zona giorno è divisa dalla zona cucina da un muretto basso. Essa ospita anche la caldaia autonoma a GPL. Il bagno è finestrato e dotato di box doccia e attacchi per la lavatrice. Il piano superiore è attualmente suddiviso in una spaziosa zona di disimpegno esposta a Sud ed in due camere. E' presente anche un piccolo sottotetto ad uso ripostiglio con accesso esterno. I serramenti esterni sono stati sostituiti recentemente e sono a doppio vetro. Nel giardino adibito ad orto è presente una edicola dei primi del '900.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

