



Rif.: 60874123

€ 47.000

Ter. residenziale in vendita
Pontey, Località Cretaz-Boson

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.088 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

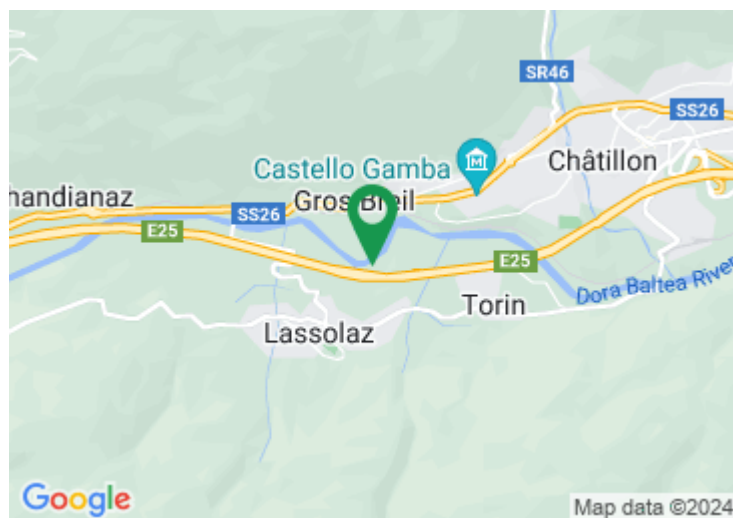
Classe energetica: Classe energetica non dichiarata



Il terreno è posto in posizione comoda nell'area artigianale/industriale che costeggia la Dora Baltea, nel comune di Pontey. nella zona sono già presenti numerosi capannoni ed è ben servita dalla strada di accesso comunale. Il lotto in questione consta di circa 1088 mq interamente in zona Cb01, con rapporto di copertura di 1/2, con un'altezza massima dell'edificio di 9,00 m e 20% della superficie lasciata a verde. E' possibile realizzare anche un'unità abitativa non superiore a 100mq se l'attività è superiore ai 400mq. I parcheggi devono essere calcolati nel numero di 1 ogni 50 mq di superficie agibile artigianale. E' possibile nelle vicinanze acquistare un lotto di terreno da escavazione di 3763 mq pianeggianti con accesso comodo dalla strada comunale.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

