



Rif.: 60874103

**€ 65.000**

## Ter. residenziale in vendita

Antey-Saint-André, Località Grand Moulin

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.913 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Il terreno si trova in posizione semi-centrale nel comune di Antey-Saint-André, in un luogo privilegiato lungo la strada che porta a Torgnon, con una bellissima vista sul monte Cervino e sulla vallata. Il terreno è leggermente in pendenza e può avere accesso dalla strada regionale per Cervinia tramite la costruzione di una strada di accesso che serva tutta la zona PUD. Il piano regolatore prevede la possibilità di edificare fino a 478 mq di fabbricato di cui 250 per ogni singolo corpo o con realizzazione di villette a schiera. Il vincolo per le abitazioni principali è di almeno il 50% del costruito. L'altezza massima degli edifici non deve superare i 9,50 m ed i due piani fuori terra con rapporto massimo di copertura di 1/3.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

