



Rif.: 60848651

**€ 49.000**

**Casa di corte in vendita**

**Châtillon, Via Pellissier**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 207.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 27.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NEGOZIO - L'immobile è situato in posizione strategica, a pochi passi dal centro paese e nell'incrocio tra la strada principale di Châtillon, la strada che arriva direttamente dalla regionale e la strada che conduce nella zona collinare o a Saint-Vincent. Il locale commerciale si trova al piano terra, con comodo accesso grazie alla mancanza di barriere architettoniche. La zona espositiva è un unico ambiente di generose dimensioni e molto luminoso grazie alle tre vetrine. E' presente il bancone cassa e una cabina spogliatoio ad angolo. Il negozio era stato internamente ristrutturato e la totalità del mobilio è compresa nel prezzo. Nella parte retrostante è presente uno spazioso magazzino, attualmente adibito a laboratorio, con accesso diretto al balcone che affaccia sul cortile interno. Il bagno è finestrato e attrezzato di vasca da bagno. Il riscaldamento a gasolio è semi-autonomo con contocalorie e la totalità delle serrande è elettrica. I posti auto condominiali sono antistanti il negozio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

