



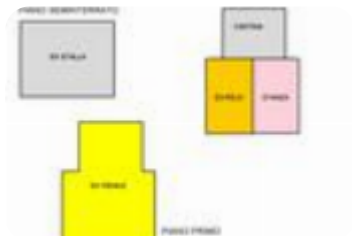
Rif.: 60788819

**€ 55.000**

## Rustico in vendita

Antey-Saint-André, Loc. liex - Liex

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Il rustico è situato nel cuore della frazione di Liex, a pochi passi dal parcheggio pubblico e comunque raggiungibile in macchina per carico-scarico. La casa di sviluppa su tre livelli ed attualmente è da ristrutturare. Il piano terra, ex stalla, è un unico ambiente ma può essere suddiviso per la realizzazione ad esempio di una taverna con cantina adiacente. Il piano primo, attualmente diviso in due stanze che in passato erano sfruttate come cucina e camera, è collegato internamente tramite una scala in legno all'ampio sottotetto. Quest'ultimo, grazie alle generose dimensioni sia di superficie che d'altezza, può essere riconvertito in diverse soluzioni come zona living, zona notte o anche secondo appartamento grazie all'accesso indipendente sul retro dell'immobile. Completano la proprietà una cantina interrata suddivisa in due ambienti adibiti a stoccaggio e un terreno cintato a pochi passi dalla casa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

