



Rif.: 60741559

€ 320.000

Bifamiliare in vendita

Arnad, Località Rollety

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 479 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuë:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 470.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa è situata in una zona residenziale del comune di Arnad, vicino ai principali servizi e con comodo accesso alla strada statale. La proprietà comprende l'immobile principale, un immobile secondario ed un ampio terreno pianeggiante in zona edificabile. Questo terreno di 721 mq da la possibilità di ampliare l'immobile attuale, oppure di costruire un ulteriore edificio. La villa bifamiliare è suddivisa in due abitazioni con ingresso indipendente, di metratura paragonabile, oltre al sottotetto al grezzo ed allo scantinato. L'ingresso dell'appartamento al piano rialzato funge da corridoio e divide una sala con camino dal disimpegno principale. La cucina è abitabile e dotata di allaccio al metano. Le due camere sono molto spaziose e arricchite di parquet. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

