



Rif.: 60527445

# € 79.000

## Trilocale in vendita

Châtillon, Via Tour de Grange

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1


**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 324,28 kW h/m<sup>2</sup> anno

La palazzina è situata in posizione comoda al centro e ai relativi servizi quali poste, alimentari, usl, fermata dei pullman, negozi, bar e ristoranti. L'appartamento è situato al piano terra e si presenta in discreto stato di conservazione, con la necessità di alcuni interventi di rinnovamento. Il soggiorno con angolo cottura è soleggiato grazie all'esposizione a sud e concede l'accesso al balcone coperto. La cucina è su misura ed è separata tramite un'arcata. Le due camere sono entrambe matrimoniali e le generose dimensioni permettono di attrezzarle di armadi fino a sei ante. Una delle due camere apre sul balcone a sud. Il disimpegno di ingresso è molto ampio e può essere utilizzato per ricavarci un'ulteriore stanza o studio. Il bagno finestrato è dotato di vasca e attacchi per la lavatrice. Completano la proprietà la cantina al piano semi-interrato e il posto auto esterno adiacente all'immobile. Il riscaldamento è semi-autonomo con contocalorie, la caldaia è stata sostituita nel 2024 e le spese condominiali sono contenute.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

