



Rif.: 60493824

€ 125.000

Rustico in vendita

Chamois, Località Crepin

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 340 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

L'immobile è situato nel villaggio di Crepin, un caratteristico borgo posto ad alcuni minuti a piedi dal centro di Chamois. Da questo luogo tranquillo partono le passeggiate per il lago di Lod, il Santuario di Clavalité e il col di Nana. La posizione della proprietà è dominante sulla vallata grazie all'assenza di altri edifici che ne ostacolano la vista. L'edificio principale è un antico 'rascard', tipica costruzione Valdostana composta da una parte in pietra surmontata da un corpo di legno. La base misura circa 85 mq e l'immobile si sviluppava su due livelli. Ora è in buona parte diruto. E' venduta congiuntamente anche una porzione dell'edificio adiacente, sempre in stile tipico montano, dove sono presenti una grande cantina, una stalla e due stanze sovrapposte. Impreziosisce la proposta il terreno di pertinenza di circa 250 mq. La strada sterrata dista pochi metri dall'immobile ed è quindi facilmente utilizzabile per la ristrutturazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

