



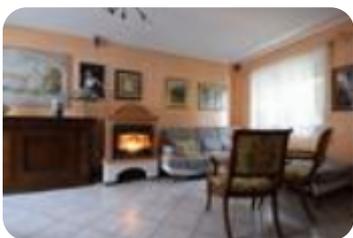
Rif.: 40381576

# € 249.000

## Villa a schiera in vendita

Montjovet, Frazione Lillaz

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2


 Classe energetica: **D**

 Prestazione energetica: 178,9 kW h/m<sup>2</sup> anno

La villa è situata non lontano dal centro e dai servizi di Montjovet, all'interno di un complesso di ville a schiera, e risulta essere la villa di testa esposta a Sud. L'accesso alla proprietà avviene dal giardino in uso esclusivo che percorre due lati dell'immobile. L'ingresso apre sulla spaziosa sala, dove domina la grande stufa a pellet che riscalda l'intera casa. La cucina è abitabile e la sua finestra affaccia sul giardino. Un disimpegno divide la zona giorno dall'accesso al piano semi-interrato e dal bagno. Quest'ultimo è spazioso, completo di box doccia e apre sul piccolo giardino posteriore della casa. Una comoda scala rivestita in granito conduce al piano superiore. Il breve corridoio divide gli ambienti della zona notte. Le due camere più grandi sono finestate, mentre la terza camera, leggermente più piccola, è dotata di balcone. Il bagno ospita una vasca da bagno ed anch'esso dispone di balcone. Un piccolo ripostiglio completa il piano. Dal disimpegno del primo piano si può accedere, tramite una scala retrattile al sottotetto, che accoglie

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

