Affiliato: Studio Grand Combin Snc
Partita IVA: 01128260070
Loc. Rue de La Maladière, 5 11020 Saint-Christophe (AO)
Email: aohb6@tecnocasa.it - Tel.: 0165261030















Rif.: 61298714

↓ € 180.000

~~€ 195.000~~ (-8%)

Trilocale in vendita

Roisan, Frazione Ladret

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: A2
EP invernale del fabbricato: ☺
EP estiva del fabbricato: ☺

ROISAN: In frazione L'Adret, proponiamo in vendita un appartamento attualmente interessato da un intervento di ristrutturazione, con lavori già avviati e conclusione prevista entro la fine del 2027.Il prezzo indicato comprende sia l'acquisto dell'immobile sia i costi relativi ai lavori di ristrutturazione previsti dal progetto. Al termine degli interventi, l'abitazione raggiungerà una classe energetica prevista A1/A2 e sarà dotata di impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore, una soluzione moderna ed efficiente che garantisce comfort abitativo e attenzione ai consumi energetici. È inoltre prevista la predisposizione per l'installazione di una canna fumaria.L'appartamento sarà completato anche con portoncino d'ingresso blindato, per garantire maggiore sicurezza e tranquillità.Parcheggi comunali nelle immediate vicinanze.L'acquisto dell'immobile consente all'acquirente di beneficiare delle agevolazioni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.