



Rif.: 61246995

€ 95.000

Ter. residenziale in vendita

Etroubles, Frazione Collere

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.870 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

ETROUBLES: In posizione panoramica e soleggiata, in località Hameau de la Collère a Étroubles, proponiamo in vendita un terreno edificabile già urbanizzato, ideale per la realizzazione di una prestigiosa villa o di un intervento residenziale di pregio. La proprietà si estende su una superficie di 1.870 mq di terreno edificabile e 552 mq di terreno agricolo compreso nel prezzo. L'area edificabile presenta un indice di edificabilità pari a 0,25 mq/mq, offrendo ampie possibilità progettuali per creare una residenza esclusiva immersa nella natura. Il terreno gode di un'ottima esposizione al sole e di una splendida vista panoramica sulle montagne della Valle del Gran San Bernardo. La posizione garantisce tranquillità, privacy e un contesto naturale di rara bellezza, pur rimanendo a pochi minuti dal centro di Étroubles e dai principali servizi. Inserito tra i borghi più belli e caratteristici della Valle d'Aosta, Étroubles è situato lungo la storica Via Francigena, a circa 1.270 metri di altitudine, nella suggestiva Valle del Gran San Bernardo. Il paese è rinomato per il suo centro storico in pietra, le installazioni artistiche a cielo aperto, l'atmosfera autentica e l'elevata qualità [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

