



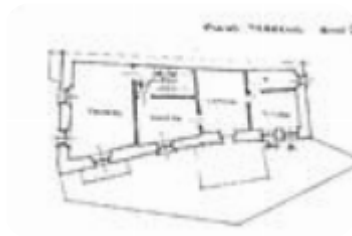
Rif.: 61246166

€ 53.000

Rustico in vendita

Etroubles, Frazione Vachery

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 588.55 kW h/m² anno

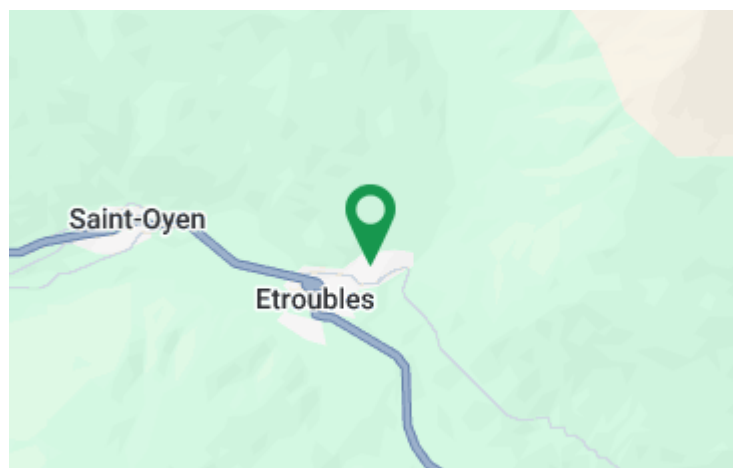
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

ETROUBLES: Ci sono luoghi che raccontano una storia ancora prima di essere abitati. Questo rustico, situato nel suggestivo borgo di Vachery, una delle frazioni più caratteristiche di Etroubles, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera dare vita a una dimora autentica, immersa nella tranquillità delle montagne valdostane. L'immobile è un'antica abitazione rurale, oggi da ristrutturare, situata in zona urbanizzata, all'interno del nucleo storico del borgo. Una caratteristica importante che consente di recuperare un edificio già destinato a uso residenziale, valorizzandone il carattere originario. L'edificio, libero su tre lati e con una favorevole esposizione sud-est-nord, conserva tutto il fascino dell'architettura alpina tradizionale. Dal punto di vista strutturale è possibile recuperare la struttura portante, mentre il resto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

