



Rif.: 61211549

€ 79.000

Ter. residenziale in vendita
 Bionaz, Frazione Ixert

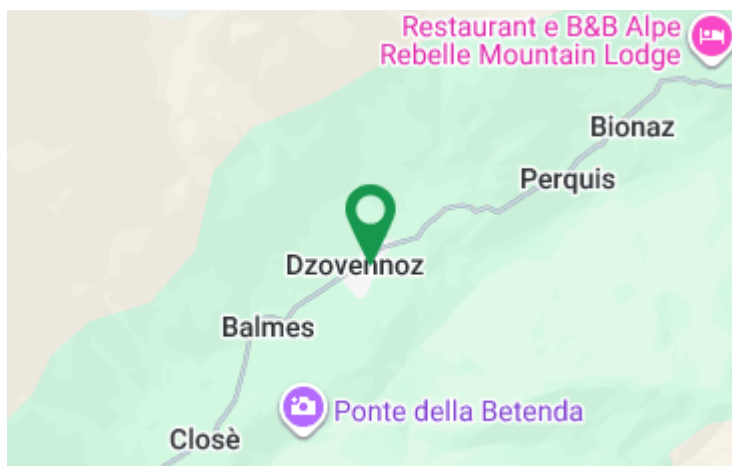
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.318 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

BIONAZ: Nel suggestivo comune di Bionaz, proponiamo in vendita un terreno di 2.318 mq complessivi, situato in una delle zone più apprezzate e turistiche della Valpelline. Possiede una superficie edificabile di 640 mq mentre la superficie residua è di natura agricola. Indice di edificabilità: 0,20 mq/mq per seconda casa / 0,26 mq/mq per prima casa. In funzione dei predetti parametri urbanistici è possibile edificare un'abitazione temporanea di superficie massima di circa mq. 128 netti fuori terra; in caso di realizzazione di abitazione principale invece la superficie massima netta fuori terra edificabile è di circa mq. 166. Il terreno gode di una vista panoramica mozzafiato sulle montagne circostanti, immerso nella natura e circondato da larici e abeti, offrendo un contesto di assoluta tranquillità e bellezza. La proprietà si trova in una posizione strategica, vicina al Lago Lexert e all'area picnic attrezzata oltre alla pista da sci di fondo/biathlon, rendendola perfetta per gli amanti della montagna e delle attività all'aria aperta in tutte le stagioni. Bionaz è una delle perle più autentiche della Valle d'Aosta, una località che conserva intatto il fascino alpino. Qui l [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

