



Rif.: 61209404

€ 79.000

Bilocale in vendita

Etroubles, Chez Les Blanc dessous - Chez Les Blancs

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 385.46 kW h/m² anno

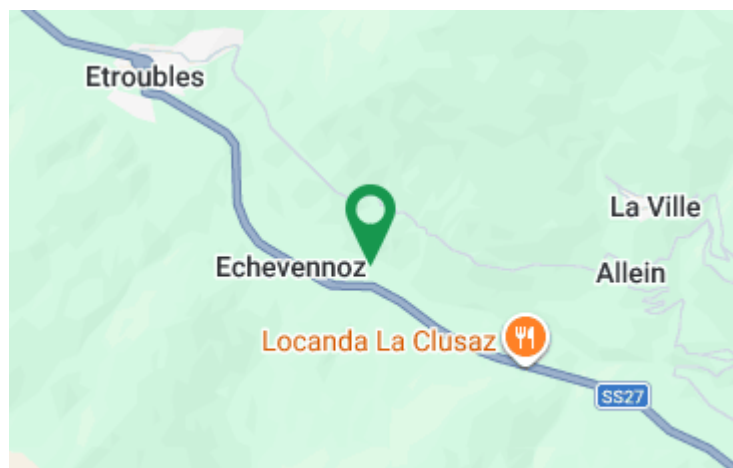
EP globale rinnovabile: 14.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ETROUBLES: Posizionato a circa 2km dal borgo di Etroubles, proponiamo bilocale completamente ristrutturato e pronto da abitare. L'immobile viene venduto arredato, ad esclusione di frigorifero e tavolo. L'appartamento gode di una favorevole esposizione est-ovest, che garantisce buona luminosità durante tutta la giornata. Il tetto dello stabile è in buone condizioni. Il riscaldamento è autonomo con impianto a idropellet. E' presente anche un boiler elettrico. Nessuna spesa condominiale. Completano la proprietà un piccolo ripostiglio privato e la comodità di un parcheggio comunale situato a ridosso dell'abitazione. Soluzione ideale sia come prima casa che come investimento o casa vacanze in montagna. Etroubles è un piccolo comune montano della Valle del Gran San Bernardo, situato a circa 1.270 metri di altitudine e a pochi chilometri da Aosta. Conta poco più di 400-500 abitanti ed è immerso in un contesto naturale tipicamente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

