



Rif.: 61191390

€ 59.000

Rustico in vendita

Oyace, Località Chalamè

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuè:	€ 0
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

OYACE Posizionato sul versante ovest della vallata, a circa 1.350 mt di altitudine il villaggio di Chalamè si raggiunge tramite una strada podereale non asfaltata di circa 800 metri, con poca pendenza che si prende direttamente dalla strada regionale appena a valle del Capoluogo. Il rudere occupa un sedime di circa 80 mq e si possono sviluppare fino a due piani abitativi il che permette di ottenere indicativamente una superficie lorda totale di circa 160 mq. Esternamente l'immobile dispone di un'area cortiliva pertinenziale sul lato sud-est oltre ad altri terreni agricoli adiacenti sul lato sud per un totale di circa 2.300 mq. L'intervento di recupero deve essere inserito nella tipologia denominata risanamento conservativo pertanto sarà necessario mantenere la sagoma preesistente (le misure e le quote sono a disposizione) e la costruzione dovrà rispettare le caratteristiche tipiche delle abitazioni del luogo. Per meglio esemplificare si può prendere visione di una bozza di progetto che prevede il recupero di una porzione del rudere (circa il 50%).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

