



Rif.: 61171493

€ 115.000

Bilocale in vendita

Gignod, Frazione variney

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: A2
EP globale non rinnovabile: 80.71 kW h/m² anno

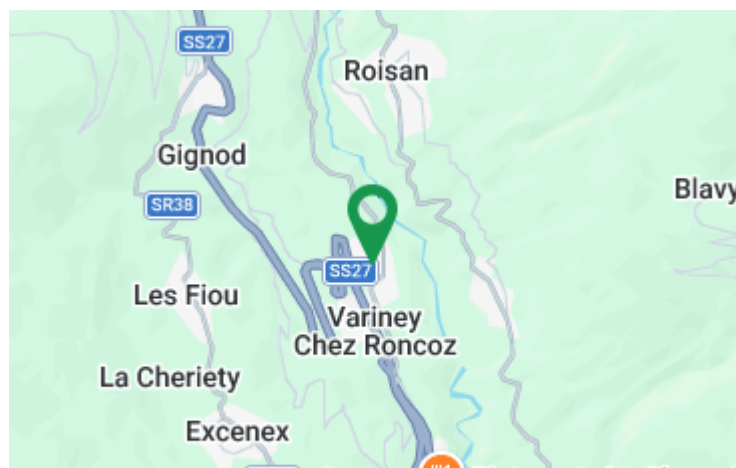
EP globale rinnovabile: 253.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

GIGNOD : Nel borgo di Variney, proponiamo in vendita bilocale situato al piano rialzato, completamente ristrutturato nel 2016 e disposto interamente su un unico piano. Ideale per chi cerca comfort, efficienza e praticità. L'appartamento si apre su un soggiorno luminoso con angolo cottura, uno spazio ben organizzato e accogliente, perfetto per la vita quotidiana. La zona notte è composta da una camera matrimoniale comoda e ben proporzionata, mentre il bagno, moderno e funzionale, completa la distribuzione interna. L'immobile viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato fin da subito o messo a reddito senza ulteriori interventi. Il riscaldamento è autonomo a radiatori, alimentato da caldaia a idropellet, con la presenza di stufa che garantisce ulteriore comfort e un'elevata efficienza energetica. Gli infissi nuovi in PVC con triplo vetro assicurano ottimo isolamento termico e acustico. Completa l'immobile una spaziosa cantina. L'esposizione sud-est garantisce una buona luminosità naturale durante l'arco della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

