



Rif.: 61159683

**€ 600 / mese**

**Trilocale in affitto**

Oyace, Frazione Vernosse

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 47.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 177.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

OYACE: DISPONIBILE DAL 1 OTTOBRE 2026! Il contratto di locazione è ad uso transitorio con un periodo minimo di tre mesi. Non è possibile dunque, portare residenza. Per i periodi che includono il mese di Dicembre e Gennaio, mese di Pasqua e Luglio/Agosto, la tariffa mensile è pari a 1.000 euro. A 1.377 metri di altitudine, Oyace è un tranquillo paese di poco più di 200 abitanti, a 20 km dalla città di Aosta. A Vernosse, a 5 minuti d'auto dal lago Lexert, proponiamo casa semindipendente su tre livelli denominata 'Chez Gracien' e composta da ampio soggiorno con angolo cottura e un bagno, al primo piano. Al secondo piano, è possibile accedere alle due camere matrimoniali ed al secondo servizio con lavatrice. Il riscaldamento è autonomo con stufa idro pellet e radiatori a parete. NO WIFILL posto auto è comunale a 10 metri dall'abitazione. Vi è la possibilità, inoltre, di usufruire di un terrazzo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

