

Rif.: 61157592

€ 120.000

Bilocale in vendita

Gignod, Frazione la cheriety

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

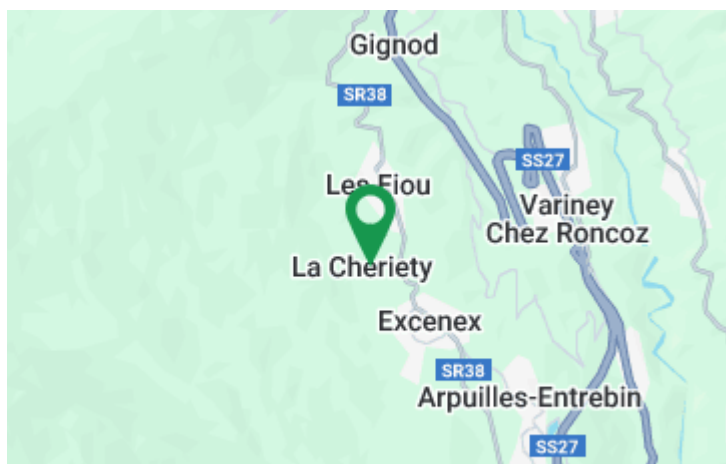
EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

GIGNOD: Nel tranquillo e soleggiato comune di Gignod, a pochi minuti da Aosta, proponiamo in vendita ampio bilocale di 74 mq. L'alloggio si presenta ben distribuito e accogliente ed è composto da: zona giorno con soggiorno e cucina, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e cantina di proprietà. L'impianto è autonomo con riscaldamento a GPL, integrato da una stufa a pellet, soluzione efficiente ed economica che garantisce comfort durante tutto l'anno. Uno dei punti di forza della proprietà è lo spazio esterno: giardino privato non contiguo di 12 mq più un'ulteriore area verde di 36 mq, perfetta per pranzi all'aperto o per chi possiede animali domestici. All'interno del giardino è possibile ricavare un posto auto privato, aggiungendo ulteriore valore e praticità all'immobile. Attualmente l'alloggio è locato con regolare contratto 4+4, rappresentando un'interessante opportunità di investimento a reddito. L'eventuale vendita dell'immobile libero da cose e persone potrà essere valutata in funzione delle esigenze dell'acquirente e nel rispetto delle tempistiche e delle modalità previste dalla normativa

i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

