



Rif.: 61154650

€ 115.000

Bilocale in vendita

Charvensod, Frazione Capoluogo

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 50 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 1 |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CHARVENSOD: In piccolo stabile di soli 2 piani con 4 alloggi, proponiamo in vendita bilocale di circa 50 mq posto al piano terra, ideale anche per persone con mobilità ridotta. L'immobile è stato ristrutturato nel 2005 e si presenta in buono stato di manutenzione. Viene venduto arredato. Attualmente l'alloggio è locato con regolare contratto 4+4, rappresentando un'interessante opportunità di investimento a reddito. L'eventuale vendita dell'immobile libero da cose e persone potrà essere valutata in funzione delle esigenze dell'acquirente e nel rispetto delle tempistiche e delle modalità previste dalla normativa vigente e dagli accordi contrattuali. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano sostituita due anni fa. Comodo parcheggio comunale fronte casa. Soluzione pratica e funzionale, inserita in un contesto tranquillo e di poche unità abitative. Charvensod è un comune situato alle porte di Aosta, in posizione strategica e panoramica. Grazie alla sua collocazione privilegiata, offre un perfetto equilibrio tra tranquillità residenziale e comodità dei servizi, tutti facilmente raggiungibili in pochi minuti. La vicinanza al capoluogo regionale consente un rapido [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

