



Rif.: 61151096

€ 440.000

Ter. residenziale in vendita

Quart, Via Valmayeur - Villair

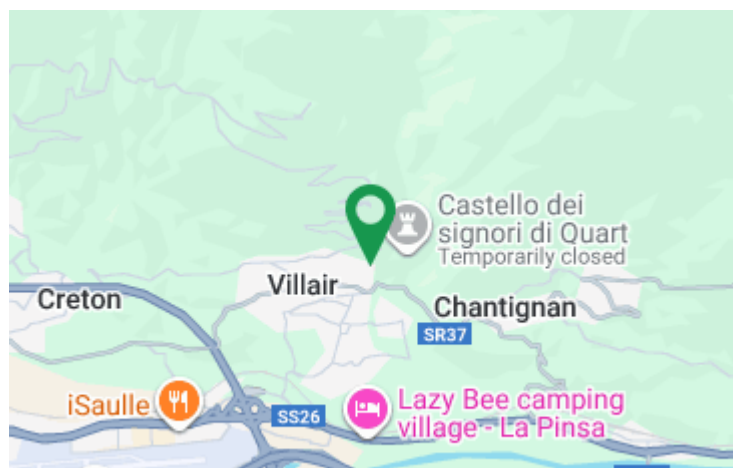
| | |
|------------------------|-------------------|
| Tipologia: | terreno |
| Superficie: | mq 4.521 ca. |
| Sottotipologia: | ter. residenziale |
| Spese Annuie: | € 0 |

Questo immobile è esente da classe energetica

QUART-VILLAIR proponiamo grande terreno residenziale di 4521 mq di cui 4324 edificabili, con possibilità di essere suddiviso in lotti e a poca distanza dai servizi di prima necessità, indice 0,20 mq/mq con possibilità di edificare fino 865 mq . fuori terra. Si presta al frazionamento in lotti per unità singole o bifamigliari, ma anche all'operazione immobiliare di una ditta strutturata, non si valutano permuta. Quart è un comune alle porte di Aosta, molto comodo e ben esposto sul versante dell'Adret, che gode di sole tutto l'anno, il contesto di media montagna (siamo a 750m di altitudine .) che la rende una balconata sulle vette tutto attorno - il Mont Emilius in primis e la Becca di Nona, con la stazione di Pila alla sinistra, molto facile da raggiungere. Quart è un comune che si sviluppa dalla plaine con i suoi centri commerciali, alla collina residenziale ben esposta, alla montagna con le sue belle escursioni e i suoi bivacchi e rifugi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

