



Rif.: 61132939

**€ 30.000**

## Bilocale in vendita

Gignod, Frazione Buthier alloggio 4 - Gorrey

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 109.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

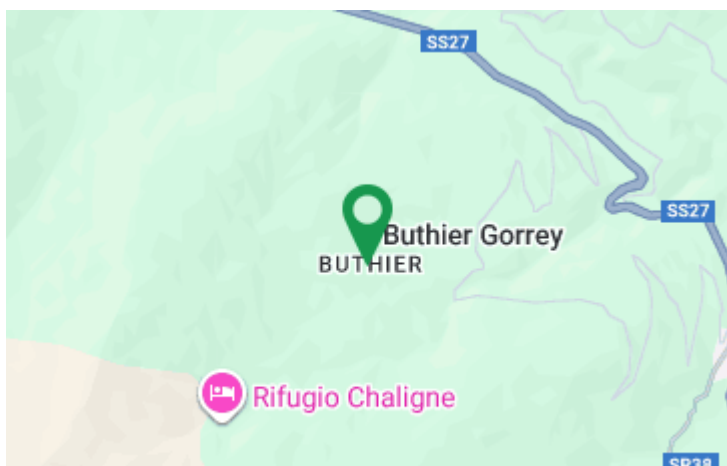
EP globale rinnovabile: 4.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

GIGNOD: Nel piccolo borgo di Buthier-Gorrey a 1400mt di altitudine, proponiamo bilocale di recente ristrutturazione esposto a sud/ sud-ovest. L'immobile situato all'interno di una piccola palazzina di 5 appartamenti, è privo di spese condominiali e gode di una vista panoramica sui boschi e su Punta Chaligne considerata una delle mete classiche per gli amanti dello sci alpinismo. L'impianto termico è semi-autonomo a gasolio con contakalorie. Vi è inoltre la possibilità di avere un posto auto scoperto, a parte, a € 5000. Possibilità di abbinare anche il piano attiguo completo di giardino privato di 80mq per ulteriori Euro 10.000. L'immobile è stato edificato in edilizia convenzionata con obbligo di locazione a soggetti che rientrano nella categoria emergenza abitativa. Il comune di Gignod dista circa 8 chilometri da Aosta, nella

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

