



Rif.: 61113631

**€ 99.500**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Charvensod, Frazione felinaz

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 399.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 542.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

CHARVENSOD- FELINAZ: In posizione tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita casa semi-indipendente libera da cielo a terra. L'immobile dispone di: ingresso indipendente da balcone, che conduce direttamente alla cucina abitabile, separata dal soggiorno accogliente e da un bagno con doccia situato sullo stesso piano. Salendo al secondo piano, tramite scala interna, si accede alla zona notte composta da due camere da letto servite da balcone. Al piano terra troviamo una comoda cantina e una taverna, perfette come spazi accessori o momenti conviviali. L'immobile è dotato di impianto termico autonomo a metano, con caldaia a condensazione. Termoregolazione tramite cronotermostato digitale e radiatori presenti in ogni ambiente. Posto auto comunale situato frontalmente all'abitazione, comodo e facilmente accessibile. Soluzione ideale per famiglie o come acquisto prima casa per chi cerca un posto accogliente e senza spese condominiali.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

