



Rif.: 61045992

€ 49.000

Rustico in vendita

Doues, Frazione Bovier

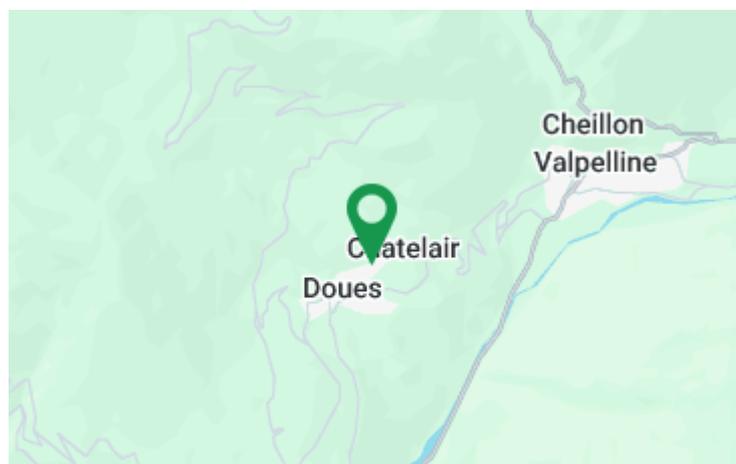
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 169 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	4



Questo immobile è esente da classe energetica

DOUESIn frazione Bovier a soli 200mt di distanza dal centro paese, proponiamo rustico libero da tre lati e da cielo terra completo di giardino privato di 160mq. L'edificio, da ristrutturare, si sviluppa su tre livelli complessivi ed ha numerose aperture soprattutto sul lato sud per godere di un'ottima esposizione e vista panoramica. La proprietà ha messo a disposizione una bozza di progetto che prevede la realizzazione di due alloggi, ciascuna dotata di ingresso indipendente, spazi esterni e posto auto. Il comune di Doues è situato a 1176 metri di altitudine e, grazie alla sua ottimale esposizione a sud, è considerato il terrazzo soleggiato della Valpelline con vista sul Mont Emilius e sulla piana di Aosta. Numerose sono le escursioni estive che permettono di scoprire aspetti di un ambiente naturale ancora intatto: tra le più belle vi sono la salita al Rifugio Champillon posto ideale per l'osservazione delle stelle, e per ammirare un panorama a 360°. La tranquillità e l'ottima esposizione al sole che offre il paese di Doues sono imparagonabili e i soggiorni in famiglia saranno speciali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

