



Rif.: 61022831

**€ 60.000**

## Monocale in vendita

Gignod, Frazione Buthier Gorrey alloggio 2 - Gorrey

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 122.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

GIGNOD: Nel piccolo Borgo di Buthier-Gorrey a 1400mt di altitudine, proponiamo monocale di recente ristrutturazione esposto a sud/ sud-ovest con tetto a vista in lamellare.L'immobile situato all'interno di una piccola palazzina di 5 appartamenti, è privo di spese condominiali e gode di una vista panoramica sui boschi e su Punta Chaligne considerata una delle mete classiche per gli amanti dello sci alpinismo.L'impianto termico e semi-autonomo a gasolio con contakalorie. Vi e inoltre la possibilita di avere un posto auto scoperto, a parte, a € 5000.L'immobile e stato edificato in edilizia convenzionata con obbligo di locazione a soggetti che rientrano nella categoria emergenza abitativa.Il comune di Gignod dista circa 8 chilometri da Aosta, nella Valle del Gran San Bernardo e attorno al principale nucleo abitato sorgono numerosi villaggi che si inseriscono nell'armonioso mosaico del paesaggio Oggi Gignod e divenuta una localita di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

