



Rif.: 61022260

€ 64.000

Bilocale in vendita

Gignod, Frazione Buthier Gorrey - Gorrey

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 83.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

GIGNOD: Nel piccolo Borgo di Buthier-Gorrey a 1400mt di altitudine, proponiamo bilocale di recente ristrutturazione esposto a sud/ sud-ovest e su due piani con tetto a vista in lamellare. L'immobile situato all'interno di una piccola palazzina di 5 appartamenti, e privo di spese condominiali e gode di una vista panoramica sui boschi e su Punta Chaligne considerata una delle mete classiche per gli amanti dello sci alpinismo. L'impianto termico e semi-autonomo a gasolio con contakalorie. Vi è inoltre la possibilità di avere un posto auto scoperto, a parte, a € 5000. L'immobile è stato edificato in edilizia convenzionata con obbligo di locazione a soggetti che rientrano nella categoria emergenza abitativa. Il comune di Gignod dista circa 8 chilometri da Aosta, nella Valle del Gran San Bernardo e attorno al principale nucleo abitato sorgono numerosi villaggi che si inseriscono nell'armonioso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

