



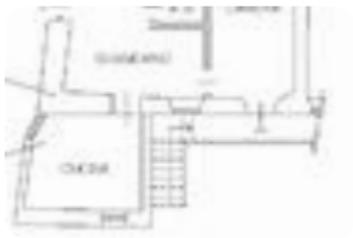
Rif.: 61022189

€ 62.000

Bilocale in vendita

Gignod, Frazione Buthier alloggio 1 - Gorrey

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 101.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

GIGNOD: Nel piccolo borgo di Buthier-Gorrey a 1400mt di altitudine, proponiamo bilocale di recente ristrutturazione esposto a sud/ sud-ovest. L'immobile situato all'interno di una piccola palazzina di 5 appartamenti, è privo di spese condominiali e gode di una vista panoramica sui boschi e su Punta Chaligne considerata una delle mete classiche per gli amanti dello sci alpino. L'impianto termico è semi-autonomo a gasolio con contakalorie. Vi è inoltre la possibilità di avere un posto auto scoperto, a parte, a € 5000. Possibilità di abbinare anche il piano inferiore completo di giardino privato di 80mq per ulteriori Euro 25.000. L'immobile è stato edificato in edilizia convenzionata con obbligo di locazione a soggetti che rientrano nella categoria emergenza abitativa. Il comune di Gignod dista circa 8 chilometri da Aosta, nella

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

