



Rif.: 60933220

**€ 47.000**

## Rustico in vendita

Gignod, Via roven - Roven

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 800.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Il comune di Gignod, a circa 8 chilometri da Aosta, è adagiato a 988 metri di quota su un ripiano alle pendici della Punta Chaligne, nella Valle del Gran San Bernardo, e attorno al principale nucleo abitato sorgono numerosi villaggi che si inseriscono nell'armonioso mosaico del paesaggio. In frazione Roven, proponiamo rustico semindipendente di elevata volumetria, completamente da ristrutturare con giardino adiacente di circa 60 mq e completo di cantina. Presente parcheggio comunale di fronte all'abitazione. La frazione o località di Roven dista a circa 1 km dal comune di Gignod di cui essa fa parte e sorge a 826 metri sul livello del mare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

