

Partita IVA: 01128260070

Loc. Rue de La Maladière, 5 11020 Saint-Christophe (AO) Email: aohb6@tecnocasa.it - Tel.: 0165261030





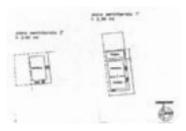












## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 60933115

↓ € 64.900

€ 69.900 (-8%)

## Bilocale in vendita

Doues, Frazione Bovier

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 55 ca.Locali:2Sottotipologia:2 localiSpese Annue:€ 0Bagni:1Terrazzi:1Balconi:1Piano:1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 663.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

DOUESSituato nei pressi del capoluogo vi invitiamo a visitare questa soluzione abitativa autonoma situata in un piccolo caseggiato tipico valdostano.L'abitazione è dotata di ingresso indipendente e si sviluppa interamente su piano rialzato e si compone di soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato.Valorizzano la casa la balconata a giro che permette di ammirare lo splendido panorama sulle vette principali della Valle centrale come la Grivola, la Becca di Nona ed il monte Emilius.La proprietà è inoltre accessoriata di un prezioso cortile privato dotato di area barbecue sul quale si può comodamente posizionare un gazebo.Completa l'immobile una ampia cantina a volta con ingresso proprio dal cortile. Il vano, finestrato, è

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

