



Rif.: 60926527

€ 60.000

Ter. residenziale in vendita Saint-Oyen, Via Chavanne

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 850 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annu:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

SAINT-OYEN: A pochi minuti a piedi dal comune di Saint-Oyen, terreno edificabile di 850 mq e terreno agricolo restante situati in un contesto signorile. Grazie alla favorevole posizione, il terreno risulta essere esposto al sole per gran parte della giornata e gode di un'ottima vista panoramica. Possibilità di edificare con indice 0.26 mq/mq (prima casa) per massimo due piani fuori terra per un totale di 221 mq netti mentre indice 0.15 mq /mq come seconda casa per un totale di 127,5 mq netti. Fattibilità di costruzione da verificare tramite un proprio tecnico di fiducia e approvazione da parte del Comune di Saint Oyen. Da Saint Oyen partono itinerari escursionistici verso entrambi i versanti della vallata, un tempo frequentati anche da contrabbandieri che trasportavano i loro carichi verso la Svizzera. Tra le escursioni estive da non perdere si segnalano quelle a Plan Puitz e nella Comba di Flassin.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

