



Rif.: 60919206

**€ 140.000**

**Ter. residenziale in vendita**  
Roisan, Frazione Champvillair Dessus

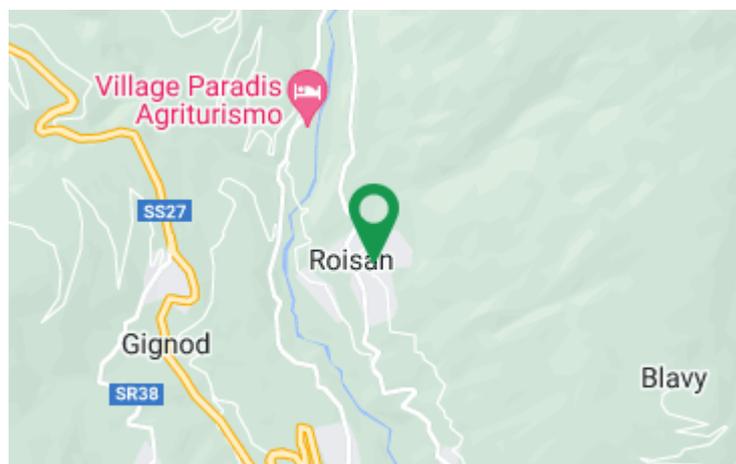
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 947 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica



ROISAN:Roisan è un comune alle porte di Aosta, all'imbocco della Valpelline, che deve alla posizione molti dei suoi pregi: l'orientamento baricentrico all'interno della Regione, l'adagiarsi su un versante che gode di sole tutto l'anno, il contesto di media montagna (siamo a 860m di altitudine) che la rende una balconata sulle vette tutto attorno - il Grand Combin, il Velan, Mont Fallere e il Monte Emilius.A Champvillair Dessus, proponiamo ampio terreno residenziale con possibilità di essere suddiviso in due lotti di simili dimensioni e a poca distanza dai servizi di prima necessità, indice 0,20 mq/mq con possibilità di edificare 190 mq . fuori terra.E' possibile ricavare dei posti auto dallo spazio sottostante il terreno.Roisan sembra continuamente invitarci a camminare e muoverci al gruppo di case più le sue mura si aggirano storie e segreti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

