



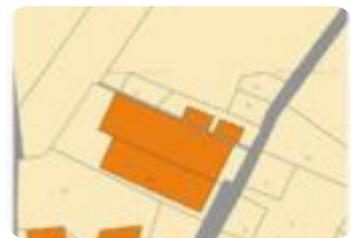
Rif.: 60915795

## € 37.000

### Rustico in vendita

Allein, Frazione Chante

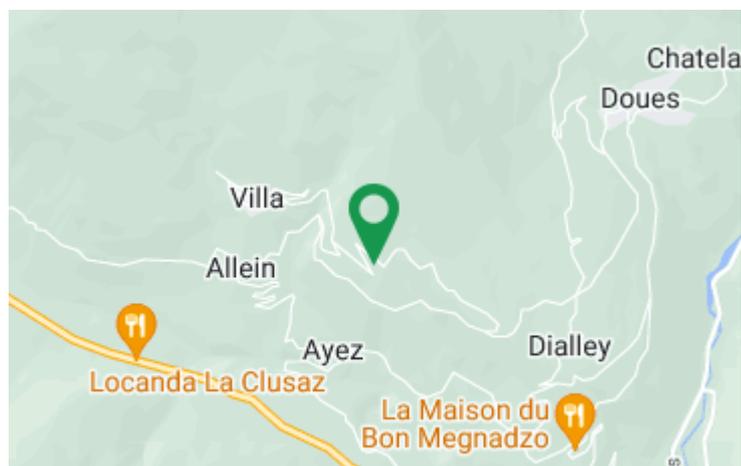
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

ALLEIN: Allein, tranquillo villaggio a 1253 metri di altitudine, sorge in posizione panoramica sulla sinistra orografica del torrente Artanavaz nella Valle del Gran San Bernardo soprannominata 'Coumba Freida' per le brezze che spirano dai versanti della vallata. In frazione Chanté, a pochissimi minuti dal comune di Allein, porzione di fabbricato libero da cielo a terra, da ristrutturare, con giardino di proprietà. L'immobile si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato troviamo due grandi cantine (ex stalla); al piano terra troviamo quattro vani con servizio; al piano primo, invece, vi è un ampio fienile. La struttura esterna è da riattare così come gli interni. Attualmente i piani non sono collegati tra loro. L'immobile è accatastato come deposito con possibilità di trasformazione in abitazione. Completano l'immobile un giardino di fronte alla casa di circa 100 mq, da cui è possibile ricavare dei posti auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

