



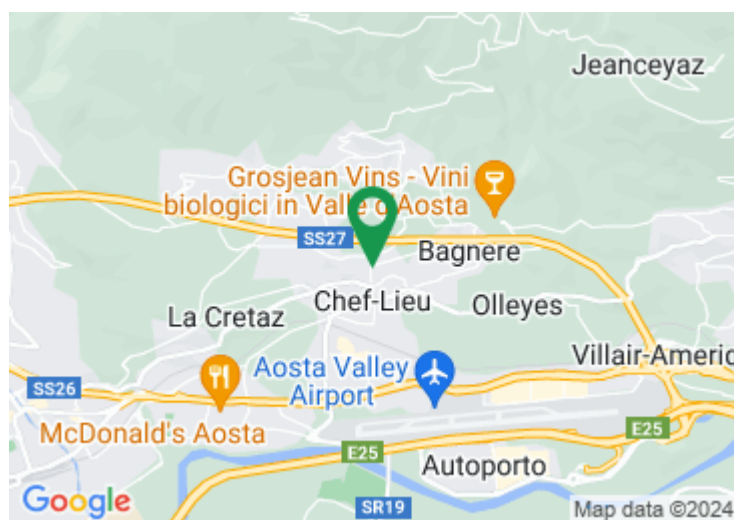
Rif.: 60880237

€ 270.000**Ter. residenziale in vendita****Saint-Christophe, Località Chef Lieu - Chef-Lieu**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.001 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: Classe energetica non prevista

A soli 3 chilometri da Aosta, in un'ampia zona collinare tra frutteti e vigneti, sul versante orografico sinistro del fiume Dora Baltea, Saint-Christophe gode di una posizione particolarmente soleggiata in tutte le stagioni dell'anno. A pochi passi dal comune, proponiamo terreno edificabile, nell'area più completa e servita di tutto il territorio. Redatto e approvato progetto per la realizzazione di una villa bifamiliare. L'indice di edificabilità pari a 0,2mq/mq permette l'edificazione fino a 200mq circa fuori terra di abitazione, oltre all'interrato. L'ubicazione privilegiata rispetto alla città di Aosta ha favorito l'insediamento di numerose attività commerciali nella zona direttamente affacciata sulla strada statale; l'economia del paese conta comunque anche sull'allevamento e sull'agricoltura.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

