



Rif.: 60867546

€ 70.000**Rustico in vendita****Roisan, Frazione Salé**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	3

**Classe energetica:** Classe energetica non prevista

ROISANIl comune di Roisan è il 'carrefour' tra l'alta vallata della Valpelline e la vallata centrale, la Plaine d'Aoste. La sua posizione a mezza costa, in un ambiente tranquillo e circondato dalla natura, ne fa un luogo adatto ad un turismo accessibile a tutti. In località Salé, proponiamo rustico completamente da ristrutturare con terreno di proprietà di circa 70 mq e un ulteriore rudere adiacente con possibilità di demolizione per recuperarne volumetria. Completa l'immobile un'ampia cantina di proprietà. A 870m d'altitudine, vicino ad Aosta, Roisan offre un panorama mozzafiato da Monte Emilius al Grand Combin. Con origini romane e legato a percorsi antichi, è stato un centro agricolo e zootecnico. È un punto strategico per esplorare la Valle d'Aosta.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

